

Số: 1502 /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 năm 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản công nghệ cao tại thôn Nà Giàng, xã Dương Sơn, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn và hồ sơ đề xuất dự án kèm theo của Hộ kinh doanh Ngô Văn Tốn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 232/BCTĐ-STC ngày 12 tháng 6 năm 2025, Tờ trình số 171/TTr-STC ngày 12 tháng 6 năm 2025 và Văn bản số 2149/STC-ĐKKD ngày 25 tháng 6 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư thực hiện dự án**

Hộ kinh doanh: NGÔ VĂN TỐN, Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số: 8099202342 do Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 12 năm 2013, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 17 tháng 4 năm 2024. Địa chỉ trụ sở chính: Số 250, khu Tiên Xá, phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0389458888.

**2. Tên dự án đầu tư:** DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRANG TRẠI CHĂN NUÔI LỢN NÁI SINH SẢN CÔNG NGHỆ CAO TẠI THÔN NÀ GIÀNG, XÃ DƯƠNG SƠN, HUYỆN NA RÌ, TỈNH BẮC KẠN.

**3. Mục tiêu của dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi lợn nái, góp phần cung cấp con giống cho các trang trại trên địa bàn tỉnh và các địa phương trong cả nước, góp phần thúc đẩy ngành chăn nuôi lợn theo mô hình khép kín, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

#### 4. Quy mô dự án

- Quy mô: Chăn nuôi 1.900 con lợn nái.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 15,6 ha. Trong đó:
  - + Diện tích công trình chăn nuôi và xử lý thải: 2,6 ha;
  - + Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 4,0 ha;
  - + Diện tích cây xanh cách ly: 9,0 ha.

**5. Vốn đầu tư của dự án (sơ bộ): 66.899.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu đồng). Trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án (vốn tự có): 26.760.000.000 đồng (chiếm 40% tổng vốn đầu tư); vốn vay tín dụng: 40.139.000.000 đồng (chiếm 60% tổng vốn đầu tư).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Nà Giàng, xã Dương Sơn, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn/Phương thức huy động nguồn vốn	Tiến độ góp vốn
1	Hộ kinh doanh Ngô Văn Tồn	26.759.507.600	40	Tiền VNĐ (Vốn tự có)	Theo tiến độ thực hiện dự án
		40.139.261.400	60	Tiền VNĐ (Vốn vay tín dụng)	Theo tiến độ thực hiện dự án
<b>Tổng</b>		<b>66.898.769.000</b>	<b>100</b>		

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Đến tháng 9/2025: Hoàn thiện thủ tục về đất đai, lập quy hoạch chi tiết, thiết kế kỹ thuật, cấp phép xây dựng, về môi trường, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục có liên quan; giải phóng mặt bằng.

- Từ tháng 10/2025 đến hết tháng 12/2026: Hoàn thành toàn bộ các công trình xây dựng, lắp đặt thiết bị chăn nuôi và lắp đặt các công trình xử lý môi trường, trồng cây xanh, thảm cỏ.

- Từ tháng 01/2027: Dự án đi vào hoạt động chính thức.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai, môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, lập phương án trồng rừng thay thế, thủ tục liên quan đến lĩnh vực chăn nuôi; thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục liên quan đến cấp phép xây dựng và các thủ tục có liên quan (nếu có), thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định.

- Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chỉ đạo, theo dõi, giám sát việc tuân thủ các quy hoạch, quy định, các tiêu chí, chất lượng trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư; thực hiện công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền, nhất là xác định nguồn gốc đất, quản lý chặt chẽ đất công (do lâm trường, Ủy ban nhân dân xã quản lý) theo đúng quy định.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có); thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ dự án, kiên quyết xử lý nếu có vi phạm, không thực hiện đúng cam kết theo quy định; thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án

### 2. Hộ kinh doanh Ngô Văn Tôn có trách nhiệm:

- Quá trình triển khai phải đảm bảo căn cứ pháp lý về thủ tục đầu tư, quy hoạch, môi trường, đất đai, mật độ chăn nuôi, chuyển mục đích sử dụng đất, rừng... và các thủ tục có liên quan gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu; chỉ được thực hiện dự án khi có đầy đủ các thủ tục theo quy định.

- Trong quá trình khảo sát, thiết kế lập dự án và lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, các hạng mục công trình xây dựng và công trình bảo vệ môi trường, Công ty thực hiện đúng các quy định về khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại theo đúng các quy định hiện hành.

- Áp dụng công nghệ tối ưu nhất để hạn chế mùi khí thải ảnh hưởng đến môi trường, không để ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân; tạo điều kiện giúp đỡ địa phương về việc làm cho người dân; đảm bảo không xảy ra mất an toàn, an ninh trật tự; đồng thời giải quyết tốt các mối quan hệ với chính quyền và nhân dân địa phương.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, về đăng ký doanh nghiệp, đăng ký đầu tư, thực hiện nghĩa vụ tài chính và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan sớm hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và theo ý kiến góp ý của các sở, ngành. Thực hiện công tác báo cáo tình hình thực hiện dự án (định kỳ hằng quý, năm) và báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư (định kỳ 6 tháng và cả năm) theo quy định của Luật Đầu tư và văn bản hướng dẫn.

Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Rì; Hộ kinh doanh Ngô Văn Tôn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hộ kinh doanh Ngô Văn Tôn 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ, Khoa học và Công nghệ;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực VI;
- UBND xã Dương Sơn;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh;
- Các phòng: NNTNMT, GTCNXD;
- Lưu: VT, Huân.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Bình**